93-402 Łódź ul. Pabanicka 184/186 tel.. 502 735 585 mail: biuro@kowalczykarchitekci.pl www.kowalczykARCHITEKCI.pl

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**REMONT POMIESZCZEŃ W RAMACH ZADANIA „KOMPLEKSOWA REHABILITACJA BLISKO DOMU”**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**Ul. J.Śniadeckiego 2 27-300 Lipsko**
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	**140903_4.0001.2286/31**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**XI**
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA:	**Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Lipsku**
ADRES INWESTORA:	**ul. Jędrzeja Śniadeckiego 2 27-300 Lipsk**
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	**Kowalczyk Architekci ul. Pabianicka 184/186 93-402, Łódź**

Projektował	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Konrad Kowalczyk	Upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch. 9/R-202/ŁOIA/04	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Sławomir Kłosiński	Upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. Konstr.bez ograniczeń LOD/3921/PBKb/19	
INSTALACJE SANITARNE	inż. Paweł Bańczak	Upr. bud. do proj. i kier. robotami bez ograniczeń w spec. inst. sanit. LOD/0309/PWOS/05	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Michał Simiński	bud. do proj. i kier. robotami bez ograniczeń w spec. inst. elekt. LOD/1439/PWOE/10	

Powyższe opracowanie jest chronione prawnie. Powielanie oraz zastosowanie w innym obiekcie jest chronione Zgłoszeniem Patentowym oraz Prawem Autorskim (Ustawa z dn. 01. kwietnia 2004r.)

czerwiec 2026

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

Oświadczenie projektanta ..... str. 3

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne str.4-5
2. Ogólna charakterystyka budynku str.6
3. Zakres opracowania str.6-9
4. Opis robót rozbiórkowych str.10-11
5. Rozwiązania materiałowe str.11-22
6. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego str.22-23
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej str.23-24

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rzut -układ funkcjonalno-przestrzenny – rys. Nr A-1 ..... str. 25
2. Rzut posadzki – rys. Nr A-2 ..... str. 26
3. Rzut -układ sufitów podwieszonych – rys. Nr A-3 ..... str. 27

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

W związku z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (z późn. zm.) „Prawo budowlane”, niniejszym oświadczam, że

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
remontu pomieszczeń w ramach zadania „kompleksowa rehabilitacja blisko domu”

Adres inwestycji : Ul. J.Śniadeckiego 2
27-300 Lipsko
dz. nr ewid. 2286/31

Inwestor : Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Lipsku
ul. Jędrzeja Śniadeckiego 2
27-300 Lipsk

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował :

…….

Mgr inż. arch. Konrad Kowalczyk

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń.
w spec. arch 9-R/202/ŁOIA/04

Sprawdził :

…….

Mgr inż. arch. Piotr Marcinkowski

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń.
w spec. arch 131/00/WŁ

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Dane ogólne:

1.1.Obiekt: Remont pomieszczeń w ramach zadania „kompleksowa rehabilitacja blisko domu”

1.2. Adres: ul. J.Śniadeckiego 2, 27-300 Lipsko
dz. nr ewid. 2286/31

1.3. Inwestor: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Lipsku
ul. Jędrzeja Śniadeckiego 2
27-300 Lipsk

1.4. Jednostka autorska: KOWALCZYK ARCHITEKCI - Biuro Obsługi Inwestycyjnej i Projektowania
93-402 Łódź ul. Pabianicka 184/186

1.5. Czas opracowania: czerwiec 2026r.

1.6. Podstawa opracowania:

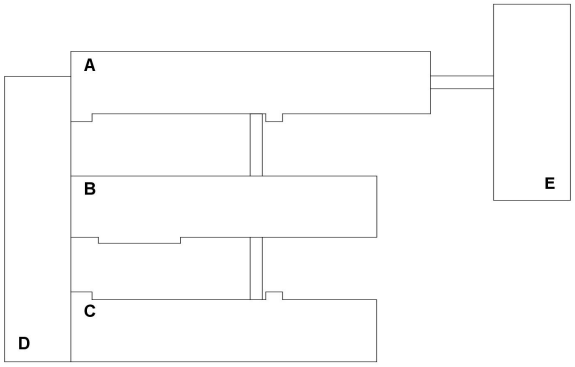
- Umowa na prace projektowe
- Program funkcjonalno-użytkowy autorstwa Aleksandry Podgórzak
- Wytyczne Zamawiającego
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana opracowana w dniu 19.05.2026r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2022 poz.1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2023 poz.2442)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 marca 2024r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2024 poz.474)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 maja 2024r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2024 poz.726)
- Rozporządzenie z dnia 10 września 2019r. Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz.1839)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.11.2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
- wizja lokalna
- normy branżowe:
  - PN-B-01025:2004 – Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
  - PN-B-01030:2000 – Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych
  - PN-B-01029:2000 – Rysunek budowlany - Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
  - PN-B-01040:1994 – Rysunek konstrukcyjny budowlany - Zasady ogólne

- PN-ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- PN-83/B-03430 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i publicznej – Wymagania
- PN-82/ B-02001 – Obciążenia budowli
- PN-82/ B-02001:1982 – Obciążenia stałe
- PN-EN 1990:2004 – Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991-1-1:2004 Oddziaływanie na konstrukcje. Ciężar objętościowy, ciężar własny , obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-82 /B-2010-Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-80/B-02010/AzI – Obciążenia śniegiem
- PN-EN 1991-1-3:2005 – Obciążenia śniegiem
- PN-77/B-02011- Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-EN-1991-1-4:2008 - Obciążenia wiatrem.
- PN-EN-1995-5 Projektowanie konstrukcji drewnianych.
- PN-EN-1995-1- Wymiarowanie konstrukcji drewnianych.
- PN-EN-1992-1-1:2008 Projektowanie konstrukcji betonowych.
- PN-EN 13670:2010 Wykonywanie konstrukcji betonowych
- PN-EN-1997:2008-7 Projektowanie geotechniczne
- tablice do projektowania konstrukcji budowlanych

II. Ogólna charakterystyka budynku

2.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w Lipsku przy ul. Jędrzeja Śniadeckiego 2, na działce oznaczonej nr geodezyjnym 2286/31 Obręb Lipsko.
Kompleks Szpitala zbudowany jest na planie składa się z budynków służby zdrowia, budynków gospodarczych oraz biurowo-administracyjnych. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz nie jest zlokalizowany jest w obszarze chronionym środowiskowo.
Budynek szpitalny został wzniesiony w w latach 1976-1984 r. Kompleks szpitalny składa się z 4-ch bloków medycznych oraz części pomocniczej w której zlokalizowana jest kuchnia, pralnia oraz węzeł c.o wraz z wentylatorownią. 3 z tych bloków usytuowane są równolegle względem przylegających prostopadle do 4-tego. Część pomocnicza zlokalizowana jest w nieznacznym oddaleniu. Wszystkie części szpitala połączone są łącznikami. Owe łączniki i korytarze stanowią komunikację poziomą w budynku. Komunikację pionową w budynku stanowią żelbetowe klatki schodowe. Budynek został wzniesiony w technologii mieszanej, a mianowicie słupowo-ryglowej oraz murowej. Dachy wykonane jako stropodachy kryte papą. Stropy między kondygnacyjne prefabrykowane wykonane z płyt kanałowych „żerańskich". Wykończenie budynku tradycyjne zgodne z funkcją budynku. Okładziny ścian i sufitów stanowią tynki cementowo-wapienne. Ściany do wysokości 1,3-1,50 m w przeważającej części pomieszczeń malowane są emalią flatową stanowiąc tzw. „lamperię" łatwą celem utrzymania ich w należytej czystości. Posadzki wykończone gresem oraz wykładziną PCV, parapety zmywalne, drzwi wewnętrzne płycinowe w okleinie oraz
aluminiowe i PCV przeszklone. Stolarka okienna wykonana z prfili wielokomorowych PVC modernizowana sukcesywnie przez Szpital w latach 1995-2012. Drzwi zewnętrzne wykonane z profili wielokomorowych PVC. W bloku oznaczonym symbolem „A" mieści się Izba przyjęć Oddział Pobytowy, apteka oraz laboratorium.W bloku „B" umiejscowione są : Blok operacyjny, Oddział Intensywnej Opieki Medycznej , pracownie RTG oraz USG. W bloku „C" zlokalizowane są m.in. Aptekja ogólna, poradnie specjalistyczne, w tym oddział Rehabiltacji objęty niniejszym opracowaniem. W części „D" zlokalizowane są dalsze poradnie specjalistyczne, pomoc doraźna a także Oddział porodowy



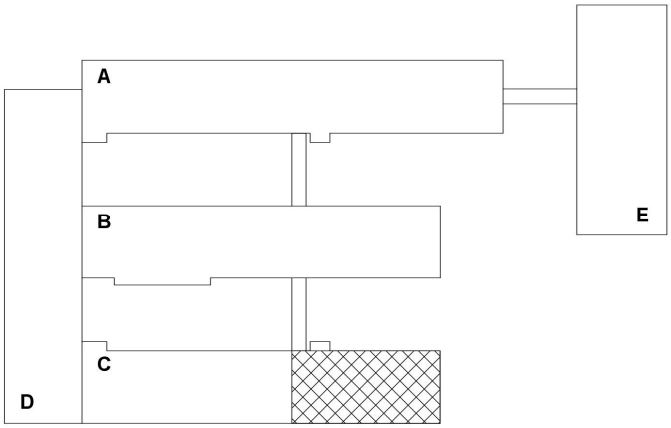
Schemat rozmieszczenia budynku

2.2. Parametry techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy – 7002,20 m^2
Powierzchnia użytkowa – 15 505,50 m^2
Kubatura – 66 103,10 m^3

III. Zakres prac projektowych

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje remont części pomieszczeń Oddziału Rehabilitacji Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lipsku. Oddział objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest na piętrze w południowo-wschodniej części bloku szpitalnego zgodnie z poniższym szkicem



2.1. Szczegółowy zakres prowadzonych prac :

2.1.1. Remont pomieszczenia starego światłolecznictwa

- Roboty rozbiórkowe
  - Odkucie zamurowanych drzwi do pomieszczenia sąsiedniego
  - Rozbiórka okładzin podłogowych
  - Rozbiórka okładzin ściennych
  - Rozbiórka ścian działowych z cegły
- Roboty budowlane wewnętrzne
  - Wykonanie nowego nadproża pod uprzednio wykute drzwi wewnętrzne
  - Wymiana drzwi wewnętrznych, wejściowych na nowe
  - Naprawa tynków wewnętrznych
  - Malowanie ścian i sufitu
  - Naprawa istniejących podłóg po wykonanych pracach demontażowych
  - Wykonanie nowych posadzek z wykładzin PCV
  - Wykonać osłonę przeciw bryzgową przy umywalce
- Wyposażenie
  - Montaż parawanu sufitowego wraz z szyną sufitową
  - Montaż rolet zacieniających

2.1.2. Remont pomieszczenia rehabilitacji sali ćwiczeń

- Roboty budowlane wewnętrzne
  - Naprawa tynków wewnętrznych
  - Malowanie ścian i sufitu
  - Naprawa posadzki po wykonaniu odkucia drzwi wewnętrznych
  - Wykonanie okładziny posadzki po odkuciu drzwi wewnętrznych
  - Dostosowanie stropu pod montaż systemu podwieszeń do rehabilitacji
- Wyposażenie
  - Montaż rolet zacieniających
  - Montaż systemu podwieszeń do rehabilitacji

2.1.5. Remont nowego pomieszczenia nowego światłolecznictwa i masażu

- Roboty rozbiórkowe
  - Rozbiórka okładzin podłogowych
  - Rozbiórka okładzin ściennych

Rozbiórka ściany działowej z drzwiami wejściowymi do pomieszczenia
Demontaż sufitu podwieszanego

- Roboty budowlane wewnętrzne
  Budowa nowych ścianek działowych pomieszczenia
  Montaż nowych drzwi wejściowych
  Naprawa tynków wewnętrznych
  Malowanie ścian i sufitu
  Naprawa istniejących podłóg po wykonanych pracach demontażowych
  Wykonanie nowych posadzek z wykładzin PCV
  Montaż nowego sufitu podwieszanego
- Wyposażenie
  Montaż parawanu sufitowego wraz z szyną sufitową
  Montaż rolet zacieniających

2.1.6. Remont starego pomieszczenia fizjoterapii

- Roboty rozbiórkowe
  Odkucie nowych drzwi do pomieszczenia sąsiedniego (dawniej pomieszczenia masażu)
  Rozbiórka witryny szklanej oddzielającej pomieszczenie od korytarza
  Rozbiórka okładzin podłogowych
  Rozbiórka okładzin ściennych
  Rozbiórka ścian działowych z cegły
- Roboty budowlane wewnętrzne
  Wykonanie nowego nadproża pod uprzednio wykute drzwi wewnętrzne
  Budowa nowych ścianek działowych
  Naprawa tynków wewnętrznych
  Malowanie ścian i sufitu
  Naprawa istniejących podłóg po wykonanych pracach demontażowych
  Wykonanie nowych posadzek z wykładzin PCV
  Wykonać osłonę przeciw bryzgową przy umywalce
- Wyposażenie
  Montaż parawanu sufitowego wraz z szyną sufitową
  Montaż rolet zacieniających
  Montaż kotar między ścianami działowymi

2.1.7. Remont pomieszczenia laseroterapii

- Roboty budowlane wewnętrzne
  Naprawa tynków wewnętrznych
  Malowanie ścian i sufitu
- Wyposażenie
  Montaż rolet zacieniających

2.1.8. Remont węzłów higieniczno-sanitarnych

- Roboty rozbiórkowe
  Rozbiórka okładzin ściennych i podłogowych z płytek
- Roboty budowlane wewnętrzne
  Remont sufitów
  Wykonanie nowych płytek na ścianach i posadzkach łazienek

2.2. Zestawienie powierzchni części budynku objętego opracowaniem
Powierzchnia użytkowa – 380,83 m^2
Kubatura – 1105,41 m^3

2.3. Szczegółowe zestawienie powierzchni użytkowej

L.p.	OZNACZENIE	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m^2]	RODZAJ PODŁOGI
1.	2.01	SALA REHABILITACJI	58,91	WYKŁ.PCV
2.	2.02	SALA FIZYKOTRERAPII	9,58	WYKŁ.PCV
3.	2.03	FIZJOTERAPIA I MASAŻ	35,42	PROJ. WYKŁ.PCV
4.	2.04	LASEROTERAPIA	5,10	PROJ. WYKŁ.PCV
5.	2.05	MAGAZYN	2,95	WYKŁ.PCV
6.	2.06.1	POM.ŚWIATŁOLECZNICTWA	15,21	PROJ. WYKŁ.PCV
6.	2.06.2	GABINET MASAŻU	15,46	PROJ. WYKŁ.PCV
7.	2.07	HOLL	15,66	WYKŁ.PCV
8.	2.08	KOMUNIKACJA	29,04	WYKŁ.PCV
9.	2.09	KLATKA SCHODOWA	14,54	WYKŁ.PCV
10.	2.10	HYDROTERAPIA	18,35	WYKŁ.PCV
11.	2.11	POM. GOSPODARCZE	3,24	WYKŁ.PCV
12.	2.12	HYDROTERAPIA	7,99	WYKŁ.PCV
13.	2.13	POKÓJ SOCJALNY	6,71	WYKŁ.PCV
14.	2.14	WC PERSONELU	2,75	WYKŁ.PCV
15.	2.15	HYDROMASAŻ	12,68	PROJ. WYKŁ.PCV
16.	2.16	KINEZOTERAPIA	45,89	PROJ. WYKŁ.PCV
17.	2.17	POM. ADMINISTRACYJNE	7,81	WYKŁ.PCV
18.	2.18	KORYTARZ	54,53	WYKŁ.PCV
19.	2.19	BRUDOWNIK	6,65	WYKŁ.PCV
20.	2.20	WC MĘSKIE	4,41	PROJ. WYKŁ.PCV
21.	2.21	WC DAMSKI	4,61	PROJ. WYKŁ.PCV
22.	2.22	WC PACJENTÓW	3,34	PROJ. WYKŁ.PCV
		RAZEM	380,83	

V. Opis robót rozbiórkowych

5.1. Zasady ogólne wykonania robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych w pierwszej kolejności, należy odłączyć, na czas prowadzenia robót, lokalną instalację elektryczną od zasilania oraz pozostałe instalacje, które są doprowadzone do części budynku objętej opracowaniem. Podstawową zasadą przy robotach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów konstrukcyjnych. Zgodnie z tą zasadą, rozbiórkę należy rozpocząć od góry. Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, min. zabezpieczyć budynek przed dostępem osób postronnych a w szczególności dzieci z przyległego liceum i szkoły podstawowej

Roboty rozbiórkowe należy wykonać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowymi warunkami, jakie powinny być przestrzegane przy prowadzeniu rozbiórek

5.2. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

Rozbiórkę elementów budynku przewidzianych do usunięcia należy prowadzić w następującej kolejności, a mianowicie:

- upewnić się iż instalacja elektryczna jest odcięta od zasilania
- demontaż istniejących przyborów sanitarnych
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych
- demontaż istniejących sufitów podwieszanych

- rozbiórka ścianek działowych

5.3. Odcięcie mediów zasilających

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się czy budynek objęty niniejszym opracowaniem jest odcięty od zasilania w media techniczne takie jak (woda, prąd, gaz, instalacje teletechniczne etc) Odcięcie lokalnych instalacji wewnętrznych powinno być dokonane przez pracowników do tego uprawnionych.

5.4. Rozbiórka przyborów sanitarnych i opraw elektrycznych

Istniejące przybory sanitarne wraz z armaturą, a także oprawy elektryczne należy zdemontować w sposób analogiczny lecz odwrotny z technologią montażu jaką przewidział ich producent. Nie dopuszczalne jest ich zbijanie, odłamywanie czy wyrywanie.

5.5. Demontaż sufitów podwieszonych

Istniejące sufity podwieszone wykonane z płyt GKB na stelażu stalowym należy demontować zaczynając od demontażu płyt GKB. Po ich demontażu i uprzątnięciu pomieszczeń można przystąpić do demontażu istniejącego stelaża stalowego. Do demontażu stelaża należy używać nożyc do cięcia metalu a także z użyciem narzędzi mechanicznych jak choćby szlifierka kątowa

5.6. Rozbiórka ścianek działowych

Roboty polegające na rozbiórce ścianek działowych przeznaczonych do usunięcia należy rozpocząć dopiero po ukończeniu demontażu wszystkich innych w/w elementów budynku i po uprzątnięciu pomieszczeń. Rozbiórkę ścianek działowych murowanych należy przeprowadzić ręcznie

5.6 Uporządkowanie terenu rozbiórki

Po wykonaniu robót rozbiórkowych wszystkie pomieszczenia objęte tymi robotami należy uporządkować, wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki winny zostać wywiezione i zutylizowane.

5.6 Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

Celem zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych należy :

- Przestrzegać przepisów BHP
- Zagospodarowanie placu powinno być wykonane przed przystąpieniem do robót , w szczególności jego ogrodzenie i odseparowanie od osób postronnych
- Oznakowanie miejsca niebezpieczne, prace na wysokości, spadające przedmioty
- Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2,0 m stanowiska pracy zabezpieczyć barierka o wysokości 0,15 m.
- Rusztowania budowlane oraz pomosty winny posiadać stosowne atesty oraz mieć odpowiednie szerokości
- Konstrukcja rusztowań winna być poddawana codziennej kontroli przed przystąpieniem do robót
- Przejścia obok rusztowań i wejścia zabezpieczyć daszkami ochronnymi na wysokości h=2,40m.
- Podczas robót na wysokości, pracownicy winni być zabezpieczeni atestowanymi pasami ochronnymi
- Zabrania się przenoszenia ciężarów przez urządzenia przewyższające ich dopuszczalny maksymalny udźwig
- Zabronione jest przebywanie ludzi pod zawieszonym ciężarem

- Użytkowany sprzęt oraz narzędzia budowlane winny posiadać stosowne atesty
- Systematycznie utrzymywać porządek na miejscu prowadzonych robót

VI. Rozwiązania materiałowe

6.1. Ściany wewnętrzne

Nowo-projektowane ściany działowe gr. 12 cm. przewiduje się wykonać z pustaków silikatowych gr. 12 cm. na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5. Uzupełnienie ścian wewnętrznych działowych z pustaków silikatowych gr. 12 cm. na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5.

6.2. Tynki wewnętrzne

Uzupełnienie tynków wewnętrznych z użyciem zaprawy cementowo-wapiennej. Tynki projektuje się wykonać ręcznie w kat. IV.

6.3. Gładzie gipsowe

Na ścianach wszystkich pomieszczeń objętych niniejszym opracowaniem, gdzie przewiduje się ich malowanie projektuje się 2-warstwowych gładzi gipsowych.

6.4. Okładziny ścienne

Ściany w węzłach sanitarnych, zgodnie z rysunkiem technicznym, do pełnej wysokości ścian projektuje się wyłożyć wykładziną PCV heterogeniczną do zastosowania w poniższej kolorystyce:



2664 hessian cloud

W pozostałych pomieszczeniach przy umywalkach zaprojektowano pasy z wykładziny PCV o szerokości 1,5m. do pełnej wysokości pomieszczenia wg poniższej kolorystyki:



26640 peony grey

6.1. Parametry techniczne obiektowych okładzin ściennych

- heterogeniczna wykładzina PVC
- grubość całkowita EN 428 - 0,92 mm
- grubość warstwy użytkowej EN429 – 0,10 mm

- ciężar całkowity – 1610 g/m^2
- wymiary rolki EN426 - 2,00m x 30 mb
- reakcja na ogień EN 13501-1 – B-s2, dO
- trwałość kolorów EN ISO 105-B02 - ≥6
- odporność na zabrudzenia i chemikalia EN423 – dobra
- Emisja do powietrza: TVOC(1) w 28 dni EN ISO 16000 (ISO 10580) - < 100 µg/m3
- REACH 1907/2006/CE - tak

6.2. Opis robót montażowych

Przed instalacją wykładzin należy sprawdzić numery serii w celu uniknięcia różnic w odcieniach (do jednego pomieszczenia należy dobierać wykładzinę z tej samej serii produkcyjnej).

Wykładzina przed instalacją powinna być przechowywana pionowo w pomieszczeniu ok. 24h w celu przejęcia temperatury otoczenia pomieszczenia min. 18ºC; podłoża min. 17 ºC. Po tym okresie należy docinać arkusze wykładziny.

Montaż należy wykonywać wokół pomieszczenia (pionowe ustawienie rolki okładziny). Zacząć od drzwi wejściowych.

Zaleca się stosowanie wysokiej jakości kleju kontaktowego. Nałożyć klej kontaktowy na podłoże i spód materiału wałkiem lub pędzlem.

Przykleić wykładzinę i energicznie wygładzić i docisnąć rolką dociskową tak, aby usunąć ewentualne pęcherzyki powietrza spod powierzchni.

W przypadku cokołów używamy kleju kontaktowego (pokrywamy nim zarówno powierzchnię ściany jak i wykładziny i pozostawiamy do wyschnięcia powierzchni kleju).

Najpierw wykonujemy cokoły przy podłodze, a następnie układamy okładzinę ścienną, aby zakładka na połączeniu cokół-ściana nachodziła od góry na dół (unikamy w ten sposób nieszczelności i możliwości ewentualnego dostania się wody pod cokół).

Po wykonaniu wszelkich prac związanych z docinaniem i obróbką wykładzin, przyklejamy okładzinę ścienna na cokół.

Po upływie 24h możemy przystąpić do prac związanych ze „spawaniem (zespalaniem) wykładzin”.

Pierwszą czynnością, jaką należy wykonać jest frezowanie wykładziny. Wykładzinę frezujemy na 2/3 grubości wykładziny. Prawidłowo i fachowo wykonany frez ma wpływ na wygląd połączonych brytów wykładziny. Do tych prac używamy frezarki ręcznej lub mechanicznej.

Aby zespawać spoinę pomiędzy stopnicą a podstopnicą, należy wyżłobić rowek rylcem fugowym lub zmatowić drobnoziarnistym papierem ściernym. Następnie zespawać sznurem spawalniczym i odciąć nadmiar po obu stronach schodów.

Ścinanie odbywa się w dwóch etapach – pierwszy z nich to ścięcie jeszcze ciepłego sznura przy pomocy noża z płytką. Drugi po ostygnięciu sznura bezpośrednio na wykładzinie. Zbyt szybkie ścięcie może spowodować skurczenie, zapadanie się sznura w procesie stygnięcia.

Można zastosować metodę spawania na zimno, o ile jest to konieczne.

6.5. Malowanie

Pozostałe ściany, na których nie przewiduje się montażu wykładzin należy malować

Pomieszczenia malowane dwukrotnie farbami silikonowymi po uprzednim zagruntowaniu powierzchni malowanej preparatami gruntującymi. Po wykonaniu powłoki powierzchnia winna być odporna na ścieranie oraz zmywalna. Powierzchnia krycia winna odpowiadać Polskim Normom obowiązującym w tym zakresie , m.in. PN-B-10280:1969 – Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi. Kolorystyka zostanie określona na etapie projektu wykonawczego.

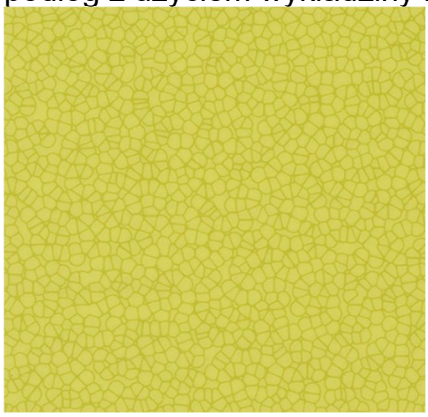
Roboty malarskie powinny być wykonane przy temperaturze nie niższej niż + 5 stopni

Celsjusza, z tym, że w ciągu doby nie powinien nastąpić spadek temperatury poniżej 0 stopni Celsjusza. Najkorzystniejsza temperatura podczas robót malarskich farbami emulsyjnymi winna wynosić +12-18 stopni Celsjusza. Roboty malarskie powinny być wykonywane na podłożach oczyszczonych i odpowiednio przygotowanych. Nowo wykonane tynki nie powinny być malowane przed upływem 28 dni od ich wykonania. Nowe tynki przed położeniem powłoki malarskiej należy zagruntować farbami lub preparatami gruntującymi. Do malowania przystąpić po wyschnięciu podkładu gruntującego. Malowanie zawsze wykonywać dwukrotnie. Gruntowanie i nakładanie pierwszej powłoki malarskiej zaleca się wykonywać pędzlem. Drugą warstwę powłoki malarskiej należy wykonać przy użyciu wałka malarskiego. Powłoka malarska powinna pokrywać całkowicie podłoże nie wykazując zacieków, zmarszczeń, pęcherzy, smug, i śladów pędzla. Powłoka powinna mieć jednolitą barwę i połysk lub mat. Powłoka powinna wykazywać należytą przyczepność do podłoża, być odporna na wycieranie, zarysowanie i zmywanie. Odbiór robót malarskich powinien być przeprowadzony nie wcześniej niż po upływie 14-tu dni od ich ukończenia przy temperaturze powietrza nie niższej niż + 5 stopni Celsjusza i wilgotności względnej poniżej 75 %. Wykonane powłoki malarskie nie powinny wydzielać przykrego zapachu i nie powinny zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.

6.6. Podłogi

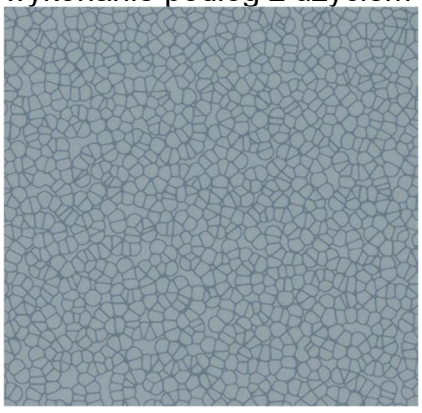
Po uprzednim skuciu istniejących gresów i naprawie posadzki w pomieszczeniach objętych niniejszym opracowaniem przewiduje się wykonać nowe okładziny podłóg.

W gabinetach lekarskich, zgodnie z rysunkiem technicznym, projektuje się wykonanie podłóg z użyciem wykładziny heterogenicznej PCV o poniższej kolorystyce



90758T4315 citrus halo contour

W węzłach sanitarno-projekowych, zgodnie z rysunkiem technicznym, projektuje się wykonanie podłóg z użyciem wykładziny heterogenicznej PCV o poniższej kolorystyce



90757T4315 blue halo contour

6.6.1. Parametry techniczne wykładzin podłogowych

- heterogeniczna wykładzina akustyczna z wysokiej jakości PVC, w szerokości 2 m
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną - XtremPURtm
- klasa użytkowa EN-ISO 10874 - 34/42
- grubość warstwy użytkowej EN-ISO 24340 - 0,7 mm
- grubość całkowita wykładziny EN-ISO 24346 – 2,6 mm
- średnie wgniecenie resztkowe EN-ISO 24343-1 - 0,05 mm
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 – R10
- waga całkowita EN-ISO 23997 – 2700 g/m^2
- tłumienie odgłosów uderzeniowych EN ISO 717-2 - 15dB
- redukcja dźwięków uderzeniowych w pomieszczeniu NF S 31-074 - $L_{n,e,w}$ < 65 dB, Klasa A
- pochłanianie dźwięku EN ISO 354 - α_w = 0,05
- odporność na krzesła na kółkach EN 425 – tak
- odporność na zaplamienia EN-ISO 26987 – dobra
- reakcja na ogień EN 13501-1 – B_{fl}s1
- trwałość kolorów EN ISO 105-B02 - 7
- klasa ścieralności EN 660-2 – grupa T
- emisja do powietrza: TVOC w ciągu 28 dni NF EN ISO 16000; (ISO 10580) - < 75 µg/m^3
- Aktywnosc antybakteryjna ISO 22196 lub ISO 846 - hamuje wzrost >99 %
- zgodna z REACH – tak
- przewodność cieplna EN 12524 - 0,25 W/(m.K), nadaje się do ogrzewania podłogowego
- długość rolki EN 426 - min 25 mb (mniej łączeń)
- wykładzina wzmocniona siatką z włókna szklanego (większa stabilność wymiarowa <0,1%) EN 434
- posiada deklarację właściwości użytkowych produktu zgodną z PN EN 14041

6.6.2. Opis robót montażowych

Podłoże, na którym może być ułożona wykładzina, powinno być stabilne, suche, twarde i gładkie do pomiaru używamy wyskalowanego klina oraz łaty niwelacyjnej o długości 2m (różnica poziomu nie może przekraczać 2mm).

Należy sprawdzić wilgotność podłoża. Maksymalna wartość wilgotności dla jastrychu cementowego pod wykładziny naturalne wynosi 2,0 CM - %.

W przypadku stwierdzenia zabrudzeń i niewielkich nierówności należy je przeszlifować maszyną jednotarczową z odpowiednią tarczą. Przeszlifowane podłoże należy odkurzyć przy pomocy odkurzacza przemysłowego.

Dylatacje technologiczne/przeciwskurczowe i szczeliny w podłożu powinny być wypełnione i trwale zamknięte.

Po dokonaniu niezbędnych czynności związanych z przygotowaniem podłoża przystępujemy do gruntowania. W zależności od rodzaju podłoża dobieramy odpowiedni grunt (podłoże nasiąkliwe lub nienasiąkliwe) przystępujemy do wylewania masy. Grubość masy wygładzającej powinna wynosić w zakresie od 2mm do 5mm. Po wylaniu masę rozprowadzamy na podłożu raklą zębatą a odpowietrzamy specjalnym

wałkiem odpowietrzającym. Po wyschnięciu szlifujemy powierzchnię w celu pozbycia się tzw. „mleczka cementowego”.
Przed instalacją wykładzin należy sprawdzić numery serii w celu uniknięcia różnic w odcieniach (do jednego pomieszczenia należy dobierać wykładzinę z tej samej serii produkcyjnej).
Na szczególna uwagę zasługuje sposób transportu i przechowywania opakowań – kartony układamy płasko i równo jeden na drugim (nie wolno w pionie)!
Wykładzina - przed instalacją oraz po - powinna być aklimatyzowana w pomieszczeniu ok. 24h w celu przejęcia temperatury otoczenia (min. 18 - 27ºC). Przy pomocy odpowiedniej pacy z grzebieniem zębatym (patrz info na opakowaniu kleju) rozprowadzamy klej na całym wyznaczonym linią podłożu. Do klejenia wykładzin na podłożu używamy mocnych klejów dyspersyjnych (na bazie wody).
Po wstępnym odparowaniu kleju (patrz instrukcja na kleju) dociskamy wykładzinę do podłoża, następnie używając walca min 70kg pozbywamy się powietrza spod wykładziny.
Dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej nie powinno być większe niż 2mm/m oraz 5mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.

6.7. Sufity podwieszone
6.7.1. Sufit podwieszony kasetonowy
W pomieszczeniach 2.06.1 oraz 2.06.2 objętych niniejszym opracowaniem projektuje się wykonanie nowych sufitów podwieszonych kasetonowych w formacie 60x60 cm. z częściowo ukrytym stelażem zgodnie z poniższym szkicem :



Płyty należy montować zgodnie z rysunkiem technicznym w układzie symetrycznym względem każdego z pomieszczeń.

6.7.1.1 Parametry techniczne sufitów podwieszonych
- Płyta ze skalnej wełny mineralnej
- Widoczna strona płyty: mikronatryskowa, malowana, biała powierzchnia
- Tył płyty: welon z włókna szklanego
- Malowane krawędzie
- Płyta rekomendowana do pomieszczeń medycznych,
- Płyta winna nie przyczyniać się do rozwoju MRSA
- Niska emisją cząstek stałych (ISO klasa 5)
- bezpieczeństwo pożarowe - klasa A1
- możliwość mycia płyt

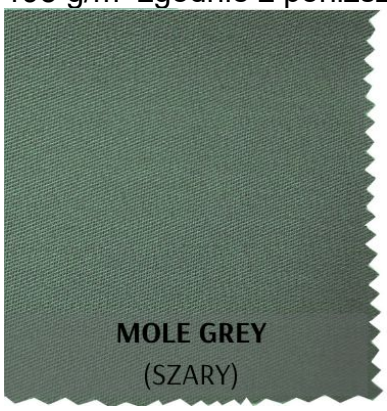
6.7.2. Sufit z płyt GKB
W pomieszczeniach węzłów sanitarnych projektuje się wykonanie sufitów podwieszonych z użyciem płyt GKB gr. 12,5 mm na systemowym stelażu stalowym krzyżowym

6.7.2.1. Opis robót montażowych
Montaż sufitu należy rozpocząć od wytyczenia jego poziomu, rozplanowania siatki rusztu i następnie wytrasowania miejsc ich zamocowania. Następnie należy przystąpić do montażu profili przyściennych UD. Profile podkleić należy taśmą akustyczną i montować do wyznaczonych linii za pomocą kołków szybkiego montażu. Pamiętać

należy o taśmie akustycznej. Konstrukcję sufitu podwieszanego podtrzymują wieszaki kotwowe, mocowane do pasa dolnego wiązara deskowego.
Montaż profilu głównego CD do wieszaków kotwowych w odstępach i rozstawie zgodnym z wytycznymi producenta systemu spełniającego określone warunki w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego . Następnie do profilu głównego CD montować profil nośny CD w rozstawie zgodnym z wytycznymi producenta systemu spełniającego określone warunki w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego . Miejsca skrzyżowania obu profili CD łączyć przy pomocy łącznika krzyżowego do profili CD-.Następnie przystąpić do przykręcania płyty gipsowo-kartonowej . Płytę mocować w układzie prostopadłym do profili przy pomocy wkrętów w rozstawie zgodnym z wytycznymi producenta systemu spełniającego określone warunki w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego Ostatni etap to szpachlowanie spoin między płytami gipsowokartonowymi masą szpachlową oraz 2-krotne pomalowanie sufitu w kolorze białym farbą akrylową

VII. Wyposażenie

7.1. Parawany sufitowe medyczne
W gabinetach objętych opracowaniem, zgodnie z rysunkiem technicznym, projektuje się systemowe sufitowe parawany medyczne montowane do konstrukcji stropu.
Parawan medyczny podwieszany z systemem prowadnic aluminiowych z zastosowaniem w nim mocowania kotar zapobiegających w przypadku zbytnich obciążeń - tzw. "safe track". Prowadnice aluminiowe w kolorze białym. Parawany winny zostać wykonane z użyciem tkanin z atestem medycznym o składzie 65%poliester, 35% bawełna gramatura 195 g/m^2 zgodnie z poniższą kolorystyką

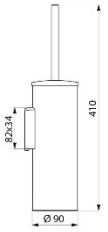


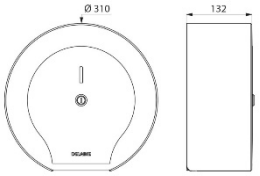
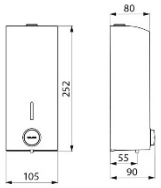
7.2. Przybory sanitarne i armatura
Wszystkie istniejące przybory sanitarne oraz armaturę i wyposażenie węzłów sanitarno-higienicznych przewiduje się do demontażu i projektuje się nowe wg poniższej specyfikacji technicznej

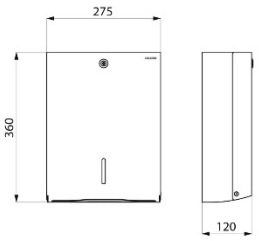
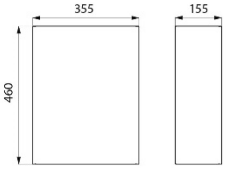
Lp.	Nazwa	Ogólny opis	Dane techniczne	Ogólny wygląd
1	Umywalka dla osób z niepełnosprawnościami	**Umywalka wisząca** ceramiczna, gatunek 1, do montażu od góry, bez przelewu, bez półki na baterię, 40x50cm, kolor biały, z zaworem pionowym do umywalek bez przelewu.	Głębokość 40 cm Gwarancja 10 lat Kształt prostokątny Otwór na armaturę centralny Przelew tak Rodzaj umywalki	

		Gatunek 1, produkt o wysokim standardzie	ceramiczna Szerokość 50 cm	
2.	Miska ustępowa	Zawieszana miska z systemem ukrytego montażu, który zwiększa estetykę i ułatwia jej zainstalowanie. Wyposażona została w innowacyjną technologię CleanOn, która zapewnia higienę i bezpieczeństwo użytkowania. Miska przystosowana jest do ekonomicznego spłukiwania 3/5l, co pozwala zaoszczędzić wodę. Zestaw zawiera cienką, duroplastową, wolnoopadającą deskę z funkcją łatwego wypinania. Gatunek 1, produkt o wysokim standardzie	Deska w zestawie tak Głębokość 56,5 cm Gwarancja 10 + 2 lata na deskę Kolor biały Kształt zaokrąglony Łatwe wypinanie tak Materiał/tworzywo duroplast Odpływ wody poziomy Rodzaj kołnierza CleanOn Rodzaj zawiasów soft-close Spłukiwanie 3-5L Szerokość 36 cm Waga brutto 34,8 kg Waga netto 33,5 kg Wysokość 37 cm Zestaw montażowy w komplecie tak	
3.	Pisuar	Pisuar został wykonany z wysokiej jakości, lśniącej ceramiki. W modelu doprowadzenie wody jest z tyłu zbiornika. Dostępne są śruby montażowe, które zapewniają solidne mocowanie. Gatunek 1, produkt o wysokim standardzie	Doprowadzenie wody z tyłu Głębokość 28,5 cm Gwarancja 10 lat Szerokość 34 cm Waga brutto 14,9 kg Waga netto 10,5 kg Wysokość 56,5 cm Zestaw montażowy w komplecie tak	
4.	Odpływ liniowy	Odpływy liniowe zostały wykonane z wysokiej jakości kwasoodpornej stali nierdzewnej, odpornej na działanie środków chemicznych. Wbudowany	Głębokość 6 cm Gwarancja 10 lat Kolor	

		syfon posiada specjalny koszyczek umożliwiający szybkie czyszczenie odpływu od góry oraz zapewnia szybki przepływ wody do 56 l/min. W zestawie z odpływem liniowym znajdują się wszystkie elementy niezbędne do jego zamontowania: mata uszczelniająca, nóżki oraz syfon. Gatunek 1, produkt o wysokim standardzie	stal szczotkowana Materiał/tworzywo metal, plastik Nogi w komplecie tak Syfon w komplecie tak Szerokość 90 cm Waga brutto 2,6 kg Waga netto 2,2 kg Wysokość 6-10,0 cm Zestaw montażowy w komplecie tak	
5.	Bateria czasowa	Stojąca bateria czasowa do umywalki, uruchamiana przyciskiem-pokrętłem. Delikatne uruchamianie. Regulacja temperatury i uruchomienie wypływu przyciskiem-pokrętłem. Czas wypływu nastawiony na ~7 sekund. Wypływ nastawiony na 3 l/min przy 3 barach z możliwością regulacji od 1,4 do 6 l/min. Wandaloodporne sitko antyosadowe. Korpus z litego, chromowanego mosiądzu. Wężyki PEX W3/8" z filtrami i zaworami zwrotnymi. Mocowanie wzmocnione 2 trzpieniami z Inoxu. Regulowany ogranicznik temperatury maksymalnej. Produkt przystosowany do osób niepełnosprawnych. 30 lat gwarancji. Gatunek 1, produkt o wysokim standardzie	Przyłącze W3/8" Technologia Czasowa Wysokość wylewki 70 mm Długość wylewki 105 mm Wypływ 3 l/min	
6.	Wodoszczelna skrzynka podtynkowa do armatury natryskowej	Wodoszczelna skrzynka podtynkowa, zestaw 1/2. Do armatury natryskowej TEMPOSTOP. Regulacja od 16 do 30 mm w zależności od grubości ściany. 30 lat gwarancji. Gatunek 1, produkt o wysokim standardzie	Przyłącze 1/2" Technologia Czasowa Wysokość 140 mm Głębokość 130 mm Długość 260 mm Szerokość 200 mm	

7	Mieszacz termostatyczny	Mieszacz termostatyczny do dystrybucji wody zmieszanej od 30°C do 60°C: Zasilanie od 2 do 7 punktów czerpalnych (w zależności od wypływu). Ochrona antyoparzeniowa: automatyczne zamknięcie w przypadku braku wody zimnej lub ciepłej. Regulacja temperatury od 30°C do 60°C, możliwość zablokowania przez instalatora. Mosiężny korpus. Zawory zwrotne i filtry. Zalecany wypływ: od 5 do 20 l/min. Możliwość dezynfekcji termicznej. Z½" Rozstaw: 40 mm. Gatunek 1, produkt o wysokim standardzie	Przyłącze: Z½" Technologia: Termostatyczna Długość: 120 mm Wykończenie: Niklowane	
8.	Ścienny pojemnik ze szczotką WC z pokrywą	Pojemnik ścienny ze szczotką WC z pokrywą. Mocny model ścienny ze szczotką WC: mocowanie z blokadą antykradzieżową. Inox 304 bakteriostatyczny satynowy. Łatwe czyszczenie: wyjmowane od góry plastikowe wnętrze. Plastikowe wnętrze ze zbiornikiem: zapobiega pozostawianiu szczotki w wodzie znajdującej się na dnie pojemnika i ogranicza rozpryskiwanie wody podczas kolejnego użycia. Automatyczne naprowadzenie szczotki WC podczas wkładania do pojemnika za pomocą systemu samocentrowania. Grubość Inoxu: korpus 1 mm. Wymiary: Ø90 x 410 mm. Gatunek 1, produkt o wysokim standardzie	Wysokość: 410 mm Szerokość: Ø90 mm Grubość: 1 mm Wykończenie: Inox 304 satynowy	
9.	Podwójny hak Inox satynowy	Podwójny hak na ubrania. Ścienny hak na ubrania. Bakteriostatyczny Inox 304 satynowy. Niewidoczne mocowania. Rura Ø20, grubość 1 mm. Wymiary: Ø62 x 55 x 95 mm. Gatunek 1, produkt o wysokim standardzie	Wysokość: Ø62 mm Głębokość: 55 mm Szerokość: 95 mm Średnica: Rura Ø20 mm Grubość: 1 mm	

			Wykończenie	Inox 304 satynowy	
10.	Pojemnik na papier toaletowy, duży model - 400 m	Pojemnik na papier toaletowy. Duży model do zwoju 400 m. Pojemnik na papier toaletowy z satynowego Inoxu 304. Pokrywa z przegubem ułatwia wymianę rolki i utrzymanie higieny. Z dnem: chroni przed niedoskonałościami ściany, wilgocią i kurzem. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz Kontrola poziomu papieru. Wymiary: Ø310, głębokość 132 mm. Gatunek 1, produkt o wysokim standardzie.	Głębokość Szerokość	132 mm Ø310 mm	
11.	Ścienny dozownik mydła w płynie, 1 litr	Ścienny dozownik mydła z delikatnym uruchamianiem. Dozownik mydła w płynie lub żelu wodno-alkoholowego. Model odporny na wandalizm z zamknięciem na zamek i uniwersalnym kluczem Pokrywa Inox 304 bakteriostatyczny. Jednoczęściowa pokrywa (z jednego elementu) z przegubowym otwarciem ułatwia obsługę i utrzymanie higieny. Przycisk z delikatnym uruchamianiem: przystosowany do wszystkich, osób niepełnosprawnych, dzieci... Antyblokada: jedna doza na jedno przyciśnięcie, nawet w przypadku dłuższego przytrzymania przycisku. Antywyciekowa pompa dozująca (wodoszczelna). Zbiornik z szerokim otwarciem: ułatwia napełnianie pojemnikami o dużej pojemności. Zbiornik zapobiegający stałej stagnacji mydła. Okienko kontroli poziomu mydła. Wykończenie Inox 304 błyszczący. Grubość Inoxu: 1 mm. Pojemność: 1 litr. Wymiary: 90 x 105 x 252 mm.	Wysokość Głębokość Szerokość Ilość Grubość Wykończenie	252 mm 90 mm 105 mm Zbiornik 1 litr 1 mm Inox 304 błyszczący	

		Do mydła w płynie na bazie roślinnej o maksymalnej lepkości: 3 000 mPa·s. Kompatybilny z żelem wodno-alkoholowym. Ścienny dozownik mydła z Gatunek 1, produkt o wysokim standardzie		
12.	Ścienny podajnik ręczników papierowych, 500 listków	Ścienny podajnik ręczników papierowych. Bakteriostatyczny Inox 304, satynowy. System dystrybucji pojedynczych ręczników papierowych przystosowany do większości ręczników dostępnych na rynku. Zamknięcie na zamek z uniwersalnym kluczem Kontrola poziomu papieru. Pojemność: 500 listków. Wymiary: 120 x 275 x 360 mm. Gatunek 1, produkt o wysokim standardzie	Wysokość 360 mm Głębokość 120 mm Szerokość 275 mm Wykończenie Inox 304 satynowy	
13.	Ścienny pojemnik na odpady, Inox 304, 25 litrów	Ścienny, prostokątny pojemnik z Inoxu na zużyte ręczniki papierowe i papier. Model mocny. Pojemność: 25 litrów. Wykończenie: bakteriostatyczny Inox 304, satynowy. Grubość Inoxu: 1 mm. Wymiary: 155 x 355 x 460 mm. Gatunek 1, produkt o wysokim standardzie	Wysokość 460 mm Głębokość 155 mm Szerokość 355 mm Grubość 1 mm Wykończenie Inox 304 satynowy	

VIII. Elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego

8.1. Instalacja ogrzewcza

Budynek objęty niniejszym opracowaniem ogrzewany z istniejącego lokalnego węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku pomocniczym. W pomieszczeniach istniejące grzejniki płytowo-konwekcyjne montowane na ścianach. W części pomieszczeń objętych opracowaniem przewiduje się wymianę grzejników

.

8.2. Instalacja chłodnicza

Nie przewiduje się instalacji chłodniczej w budynku.

8.3. Instalacja klimatyzacji

Nie przewiduje się wykonanie instalacji klimatyzacji

8.4. Instalacja wentylacji mechanicznej

W budynku objętym niniejszym opracowaniem w części pomieszczeń jak kuchnia czy

pralnia istniejąca wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna

8.5. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

Ciepła i zimna woda użytkowa na cele socjalno-bytowe z istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej zasilanej z sieci miejskiej. Odprowadzenie ścieków istniejącą wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarne do miejskiej sieci kanalizacyjnej. W części pomieszczeń należy przebudować podejścia wodno-kanalizacyjne do przyborów sanitarnych zgodnie z rozmieszczeniem nowo-projektowanych przyborów sanitarnych.

8.6. Emisja zanieczyszczeń gazowych (zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się)

Nie przewiduje się powstawania na przedmiotowej działce zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Zgodnie z projektem i ustaleniami z inwestorem działka użytkowana będzie w celu gospodarczym nie przeznaczonym dla przemysłu czy usług o podniesionej produkcji zanieczyszczeń pyłowych lub płynnych.

8.7. Gospodarka odpadami

Na terenie przedmiotowej nieruchomości wytwarzane odpady komunalne przewiduje się gromadzenie odpadów komunalnych w specjalnie wyznaczonym miejscu na terenie posesji. Wszystkie odpady gromadzone w specjalnie do tego przeznaczonych zbiorczych opakowaniach i sukcesywnie odbierane przez przedsiębiorstwo zajmujące się zbiórką i przetwarzaniem odpadów komunalnych. Odpady medyczne gromadzone w specjalnie przygotowanym do tego celu miejscu wywożone cyklicznie celem utylizacji zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenie posesji nie będą gromadzone odpady w sposób zagrażający wodom powierzchniowym i glebie.

8.8. Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania ich parametry i zasięg rozprzestrzeniania się

Przewidziano rozwiązania budowlane, konstrukcyjne i instalacyjne gwarantujące, że hałas emitowany przez źródła zlokalizowane w przedmiotowym obiekcie i na terenie inwestycji nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Inwestycja nie będzie źródłem emisji szkodliwych wibracji, pola elektromagnetycznego, promieniowania, w tym jonizującego. Gwarancją dotrzymania wymaganych standardów będzie realizacja przedsięwzięcia z zastosowaniem materiałów i urządzeń posiadających dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane przepisami i obowiązującymi normami atesty i aprobaty, według sprawdzonych technologii budowlanych i instalacyjnych.

8.9. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne)

Ze względu na ilość, gromadzenie i sposób zagospodarowania ścieków oraz inne elementy charakteryzujące planowane przedsięwzięcie, nie przewiduje się niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi i istniejący drzewostan.

8.10. Instalacje elektryczne

Zasilenie elektryczne istniejącą zewnętrzną instalacją elektryczną z istniejącego ZKP zlokalizowanego na terenie objętym niniejszym opracowaniem oraz istniejącą

wewnętrzną instalacją elektryczną. Zasilanie nowo-projektowanych opraw oświetleniowych istniejącą instalacją elektryczną

XI. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Remont pomieszczeń objętych niniejszym opracowaniem nie zmienia kategorii zagrożenia pożarowego, wielkości stref pożarowych ani ochrony pożarowej i ewakuacji. Biorąc pod uwagę powyższe odstąpiono od dokonania uzgodnień z rzeczoznawcą s/s pożarowych w zakresie remontu pomieszczeń objętych opracowaniem.

Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. 02.147.1229 ze zmianami), stanowi, że każda osoba fizyczna, prawna, organizacja lub instytucja korzystająca z budynku, obiektu lub terenu zobowiązana jest zabezpieczyć użytkowany budynek, obiekt lub teren przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem. Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku, obiektu lub terenu, zapewniając jego ochronę przeciwpożarową, obowiązany jest w szczególności:

- przestrzegać przeciwpożarowych wymagań budowlanych, instalacyjnych i technologicznych,
- wyposażyć budynek, obiekt lub teren w sprzęt pożarowy i ratowniczy oraz środki gaśnicze zgodnie z zasadami określającymi w odrębnych przepisach,
- zapewnić konserwację i naprawy sprzętu oraz urządzeń pożarowych i ratowniczych, zgodnie z zasadami i wymaganiami gwarantującymi sprawne i niezawodne ich funkcjonowanie,
- zapewnić osobom przebywającym w budynku, obiekcie lub na terenie bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji,
- przygotować budynek, obiekt lub teren do prowadzenia akcji ratowniczej,
- zaznajomić pracowników z przepisami przeciwpożarowymi,
- ustalić sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

Opracował: